

Ansuran bulanan daripada

RM 1,700*

*TERTAKLUK KEPADA TERMA DAN SYARAT

BSP
Sutera



Lakaran artis sahaja

Lakaran artis sahaja

Lakaran artis sahaja

Apartmen daripada
RM 442,680*

Rumah Bandar daripada
RM 499,968*



Berpagar dan Berpengawal
DENSITI RENDAH

Lakaran artis sahaja

*HARGA SELEPAS DISKAUN 7% BUMIPUTERA

3 bilik tidur, 2 bilik air.

Keluasan Kasar: 850 kps

SPESIFIKASI - APARTMEN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Bumbung Rata RC / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Bidai
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api
	: Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata
	: Balkon - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Plaster / Lapisan Skim dan Cat
	: Dapur	- Jubin Seramik Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketinggian 1500mm

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Balkon / Laman	- Jubin Seramik
	: Ruang Legar	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepa Simen

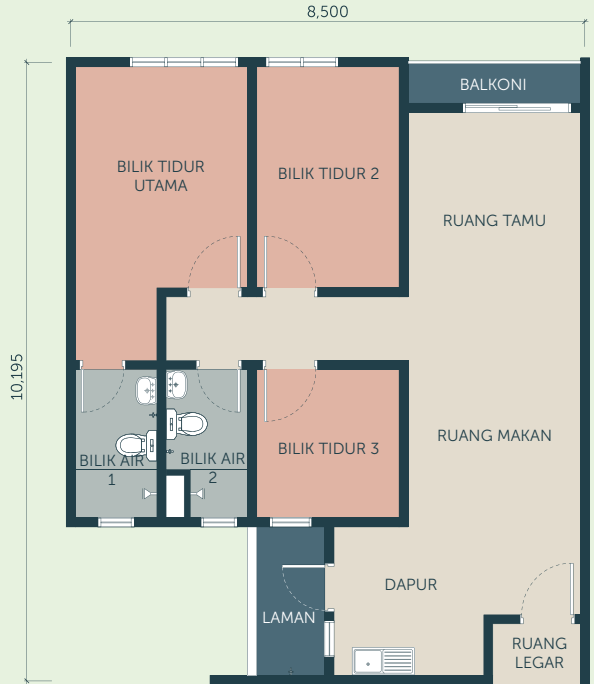
PEMASANGAN SANITARI

WC	: 2 unit
Singki Basuh	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Basuh Tangan	: 2 unit
Pili Bib	: 3 unit
Singki Dapur	: 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Kotak 'DB'	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit
Mata TV	: 1 unit
Mata FWS	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

NOTA: SEMUA ITEM YANG DINYATAKAN DI ATAS TERTAKLUK KEPADA PELBAGAIAN, MODIFIKASI DAN PENGGANTIAN UNTUK PATUHI PIHAK BERKAITAN / JURUTERA / SENIBINA DAN UNDANG-UNDANG SEBAGAIMANA YANG MUNCUL.



3 bilik tidur, 2 bilik air.

Keluasan Kasar: 1,339 kps (Tingkat Bawah) | 1,479 kps (Tingkat Satu)

SPESIFIKASI - RUMAH BANDAR (Lot Tepi / Lot Akhir / Lot Pertengahan)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding RC / Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Tembok Batu
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata RC
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Papan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luar	- Cat Pelindung Cuaca
	: Dalam	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding setinggi 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding setinggi Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta & Luan	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu & Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepa Simen

PEMASANGAN SANITARI

WC	: 2 unit
Singki Basuh	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Basuh Tangan	: 2 unit
Pili Bib	: 2 unit
Singki Dapur	: 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Kotak 'DB'	: 1 unit
Mata Lampu	: 14 unit (Unit Bawah)
	: 13 unit (Unit Atas)
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
Mata FWS	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

NOTA: SEMUA ITEM YANG DINYATAKAN DI ATAS TERTAKLUK KEPADA PELBAGAIAN, MODIFIKASI DAN PENGGANTIAN UNTUK PATUHI PIHAK BERKAITAN / JURUTERA / SENIBINA DAN UNDANG-UNDANG SEBAGAIMANA YANG MUNCUL.

Alamat Galeri Jualan: BSP Sutera, Bandar Saujana Putra, 42610 Jenjarom, Selangor Darul Ehsan | Waze: Galeri Jualan BSP oleh LBS
www.lbs.com.my | Waktu Operasi Galeri Jualan: Dibuka setiap hari dari 10pagi - 6petang

Projek daripada



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
www.lbs.com.my

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



PEMAJU: SERIBU BAIDURI SDN BHD (199901022918(497818-U)) I NO LESEN PEMAJU: 8695/01-2027/1485(A) I TEMPOH SAH: 13/01/2024 - 12/01/2027 I NO PERMIT DAN JUALAN: 8695-14/04-2027/0283(N)-(S) I TEMPOH SAH: 02/04/2024 - 01/04/2027 I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPKL/JKB/2/4/11/2023(15) I HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA: 22 NOVEMBER 2116) I BEBANAN TANAH: RHB ISLAMIC BANK BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP: APRIL 2028 I JUMLAH UNIT: 337 UNIT PANGSAPURI; 84 UNIT RUMAH BANDAR (22' x 75') I HARGA: 337 UNIT PANGSAPURI: RM 561,000 (MINIMA) - RM 568,000 (MAKSIMA); 84 UNIT RUMAH BANDAR (22' x 75') : RM 637,000 (MINIMA) - RM 718,000 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. WALAUPUN MAKLUMAT INI TELAH DISEDIAKAN DENGAN PENUH TELITI DAN BERHATI-HATI, SEMUA UKURAN, SPESIFIKASI DAN BUTIRAN YANG TERKANDUNG DI SINI TERTAKLUK PADA PERUBAHAN YANG MUNGKIN DIPERLUKAN OLEH PIHAK BERKUASA/JURUTERA/ARKITEK/PEMAJU DAN PEMILIK TANAH (YANG BERKAITAN) TIDAK BOLEH DIPERTANGGUNGJAWABKAN ATAS SEBARANG KETIDAKTEPATAN. SEGALA VISUAL 3D IALAH ILUSTRASI ARTIS SAHAJA. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. TERTAKLUK TERMA DAN SYARAT.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti